ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «31» декабря2018г. №2/2018

г. Москва, бул. Яна Райниса, д.19. к.2 «09» декабря2018 г. - «29» декабря2018 г.

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Москва, бул. Яна Райниса, дом 19, корп.2
в форме очно-заочного голосования

Дата и время проведения очного обсуждения:	«09» декабря 2018 г.,13 час.00 мин.
Место проведения очного обсуждения:	бул. Яна Райниса, д.19. к.2 на детской площадке у под. № 9
Дата начала заочного голосования	«09» декабря 2018 г. с 18 час. 00 мин.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	«29» декабря 2018 г., до 21 час.00 мин.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	бул. Яна Райниса, д.19. к.2 в квартиры №№144, 127 или в почтовые ящики указанных квартир.

Инициатор общего собрания: Михайлов Денис Андреевич, собственник кв. № 144
свидетельство № 77-77/008-77/008/212/2015-199/2 от 04.02.2015

Способ оповещения собственников помещений о проведении общего собрания - путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома на 1-ом этаже.

Председатель общего собрания: Михайлов Денис Андреевич

Секретарь общего собрания: Уварова Ирина Владимировна

Лица, проводившие подсчет голосов: Малова Галина Борисовна,
Карабанова Татьяна Геннадиевна

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 3.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение №4.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме- 18508,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 18508,80

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании -11033,09, что составляет 59,61% от общего количества голосов собственников многоквартирного дома.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома.
4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

5. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.
6. О наделении Совета многоквартирного дома, в лице председателя Совета полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.
7. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. О снятии полномочий с Пундевой Екатерины Васильевны - собственника кв. 86 представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.
9. Об Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.
10. Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.
11. Об определении места хранения материалов общего собрания.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Михайлова Д.А.об избрании председателя и общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Михайлова Дениса Андреевича - собственника кв. № 144, секретарем общего собрания Уварову Ирину Владимировну - собственник кв. № 127.
При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью**11033,09**кв. м, обладающих количеством голосов **59,61%.**
РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85 %	0%	15%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Михайлова Д.А.об избрании лиц для подсчета голосов.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц: Малову Галину Борисовну - собственник кв. № 211, Карабанову Татьяну Геннадиевну - собственника кв. № 294.
При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **11033,09** кв. м, обладающих количеством голосов **59,61%.**
РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,813 %	0%	15,187%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Михайлова Д.А.о выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить Совет многоквартирного дома в составе 6-ти человек: Михайлов Денис Андреевич, Белов Дмитрий Валерьевич, Уварова Ирина Владимировна, Малова Галина Борисовна, Карабанова Татьяна Геннадиевна, Канунникова Елена Анатольевна.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **11033,09** кв. м, обладающих количеством голосов **59,61%.**

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах, от общего числа голосов собственников:

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Михайлов Денис Андреевич - собственник кв. № 144	**59,193%**	**0%**	**0,417%**
Белов Дмитрий Валерьевич - собственник кв. № 97	**58,885%**	**0%**	**0,725%**
Уварова Ирина Владимировна - собственник кв. № 127	**59,085%**	**0%**	**0,525%**
Малова Галина Борисовна - собственник кв. № 211	**59,193%**	**0%**	**0,417%**
Карабанова Татьяна Геннадиевна - собственник кв. № 294	**58,885%**	**0%**	**0,725%**
Канунникова Елена Анатольевна собственник кв. 58	**58,994%**	**0%**	**0,616%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Михайлова Д.А.об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета многоквартирного дома Михайлова Дениса Андреевича - собственника кв. № 144.
При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **11033,09** кв. м, обладающих количеством голосов **59,61%.**

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах, от общего числа голосов собственников:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58,938%	**0%**	**0,672%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.

СЛУШАЛИ: Михайлова Д.А.об утверждении срока полномочий.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета - до переизбрания их на общем собрании собственников помещений.
При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **11033,09** кв. м, обладающих количеством голосов **59,61%.**

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах, от общего числа голосов собственников:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59,501%	**0,109 %**	**0%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. О наделении Совета многоквартирного дома, в лице председателя Совета полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Михайлова Д.А.о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями.
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома, в лице председателя Совета полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.
При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **11033,09** кв. м, обладающих количеством голосов **59,61%.**

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах, от общего числа голосов собственников:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59,458%	0%	0,152%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Михайлова Д.А.об определении уполномоченных лиц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты: Михайлова Дениса Андреевича, Белова Дмитрия Валерьевича, Уварову Ирину Владимировну.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **11033,09** кв. м, обладающих количеством голосов **59,61%.**

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах, от общего числа голосов собственников:

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Михайлов Денис Андреевич - собственник кв. № 144	**59,61%**	**0%**	**0%**
Белов Дмитрий Валерьевич - собственник кв. № 97	**59,61%**	**0%**	**0%**
Уварова Ирина Владимировна - собственник кв. № 127	**59,61%**	**0%**	**0%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8.О снятии полномочий с Пундевой Екатерины Васильевны - собственника кв. 86 представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ Михайлова Д.А.о снятии полномочий с Пундевой Екатерины Васильевны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Снять полномочия с Пундевой Екатерины Васильевны - собственника кв. 86 представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **11033,09** кв. м, обладающих количеством голосов **59,61%.**

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах, от общего числа голосов собственников:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
49,367%	0%	10,243%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Об определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта

СЛУШАЛИ: Михайлова Д.А.об определении уполномоченных лиц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта следующих собственников помещений в многоквартирном доме.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **11033,09** кв. м, обладающих количеством голосов **59,61%.**

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах, от общего числа голосов собственников:

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Михайлов Денис Андреевич - собственник кв. № 144	**59,61%**	**0%**	**0%**
Белов Дмитрий Валерьевич - собственник кв. № 97	**59,61%**	**0%**	**0%**
Уварова Ирина Владимировна - собственник кв. № 127	**59,61%**	**0%**	**0%**

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраниях и принятых собственниками решений на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Михайлова Д.А.об определении способа оповещения собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ доведения решений общего собрания до сведения собственникам помещений в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня данного общего собрания и поставленным на голосование путем размещения результатов:

10.1. На информационных стендах на 1-ом этаже в каждом подъезде.
10.2. По электронной почте: domsoivet@yandex.ru
10.3. По системе WhatsApp название чата «ремонт дома» Тел. администратора группы 8-903-223-51-14
При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **11033,09** кв. м, обладающих количеством голосов **59,61%.**

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании:

№ вар.	Место размещения информации для собственников о результатах собрания	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10.1	На информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на 1-ом этаже	**96%**	**0%**	**0%**
10.2	По электронной почте: **domsoivet@yandex.ru**	**39,334%**	**0%**	**0%**
10.3	По системе **WhatsApp** название чата **«ремонт дома»** тел. администратора группы **8-903-223-51-14**	**44,637%**	**0%**	**0%**

Количество голосов, поданных «**ЗА**» каждое предложенное решение более 1/3 от принявших участие в голосовании, что достаточно для их принятия.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Михайлова Д.А.о выборе места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование квартиру № 144 по адресу: бул. Яна Райниса, д. 19, корп.2.
При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **11033,09** кв. м, обладающих количеством голосов **59,61%.**
РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,724%	**0,276%**	**15%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: квартира № 144 по адресу: бул. Яна Райниса, д. 19, корп.2 у собственника Михайлова Дениса Андреевича

Приложения к протоколу:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «17» октября2018г. в 1 экз. на 9 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в 1 экз. на 9 л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 10 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 280 шт. на 1200 л.
6. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников) в 1 экз. 3 шт.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ Михайлов Денис Андреевич 31.12.2018
(Подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания _____ Уварова Ирина Владимировна 31.12.2018
(Подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. _____ Малова Галина Борисовна 31.12.2018
(подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

2. _____ Карабанова Татьяна Геннадиевна 31.12.2018
(подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)